



FINANČNÍ SPRÁVA

## **DAŇ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ – bez starostí, z pohodlí domova**

**Daň z nemovitých věcí upravuje zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů.**

### **Podání daňového přiznání**

- Daňové přiznání je poplatník povinen podat příslušnému správci daně do 31. ledna zdaňovacího období, dojde-li během roku ke změně okolností rozhodných pro stanovení daně nebo ke změně poplatníka.
- Tiskopis daňového přiznání včetně samostatných listů a příloh lze získat na všech finančních úřadech.
- Na Daňovém portálu [www.daneelektronicky.cz](http://www.daneelektronicky.cz) je k dispozici aplikace pro elektronické podání (EPO). Po zadání základních údajů o přiznávaných nemovitých věcech aplikace EPO automaticky doplní hodnoty potřebné pro výpočet daně, daň vypočte a zkontroluje. Formulář je možné vytisknout a podepsaný doručit na finanční úřad.

### **Placení daně prostřednictvím SIPO**

- Žádné složenký, žádné fronty u pokladen, žádné příkazy bance – platíte daň z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO a budete mít záruku, že daň vždy zaplatíte včas.
- Tiskopis „Oznámení k platbě daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO“ je dostupný na každém územním pracovišti finančního úřadu nebo na webových stránkách Finanční správy ČR ([www.financnisprava.cz](http://www.financnisprava.cz)).
- Vyplněný tiskopis spolu s dokladem o přidělení spojovacího čísla SIPO (nebo aktuální rozpis bezhotovostních plateb SIPO) doručte na finanční úřad (nejpozději do 31. ledna).
- Nejste-li držitelem spojovacího čísla SIPO, vyřídte si ho na pobočce České pošty (nelze využít spojovací číslo jiné osoby, např. v případě manželů).

### **Zasílání údajů pro placení daně z nemovitých věcí e-mailem**

- Služba je určená pro poplatníky, kteří nemají zřízenou službu placení daně prostřednictvím SIPO a pro právnické osoby, které nemají datovou schránku.
- Údaje potřebné pro placení daně budete mít ve své e-mailové schránce, nemusíte čekat na složenký.
- Zapomeneteli daň zaplatit, správce daně Vám zašle upozornění e-mailem.
- Tiskopis „Žádost ve věci zasílání údajů pro placení daně z nemovitých věcí emailem“ je dostupný na každém územním pracovišti finančního úřadu nebo na webových stránkách Finanční správy ČR ([www.financnisprava.cz](http://www.financnisprava.cz)).
- Vyplněnou žádost, ve které poplatník jednoznačně určí jednu emailovou adresu, na kterou chce dostávat informaci o placení daně z nemovitých věcí je potřeba doručit na finanční úřad (nejpozději do 15. března).
- Kompletní informaci s údaji pro placení daně ve formátu pdf obdrží poplatník před splatností daně do určené emailové schránky.

**BLIŽŠÍ INFORMACE ZÍSKÁTE NA KAŽDÉM FINANČNÍM ÚŘADU.**



FINANČNÍ SPRÁVA

## **DAŇ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ – bez starostí, z pohodlí domova**

**Daň z nemovitých věcí upravuje zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů.**

### **Podání daňového přiznání**

- Daňové přiznání je poplatník povinen podat příslušnému správci daně do 31. ledna zdaňovacího období, dojdeli během roku ke změně okolností rozhodných pro stanovení daně nebo ke změně poplatníka.
- Tiskopis daňového přiznání včetně samostatných listů a příloh lze získat na všech finančních úřadech.
- Na Daňovém portálu [www.daneelektronicky.cz](http://www.daneelektronicky.cz) je k dispozici aplikace pro elektronické podání (EPO). Po zadání základních údajů o přiznávaných nemovitých věcech aplikace EPO automaticky doplní hodnoty potřebné pro výpočet daně, daň vypočte a zkontroluje. Formulář je možné vytisknout a podepsaný doručit na finanční úřad.

### **Placení daně prostřednictvím SIPO**

- Žádné složenky, žádné fronty u pokladen, žádné příkazy bance – platíte daň z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO a budete mít záruku, že daň vždy zaplatíte včas.
- Tiskopis „Oznámení k platbě daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO“ je dostupný na každém územním pracovišti finančního úřadu nebo na webových stránkách Finanční správy ČR ([www.financnisprava.cz](http://www.financnisprava.cz)).
- Vyplněný tiskopis spolu s dokladem o přidělení spojovacího čísla SIPO (nebo aktuální rozpis bezhotovostních plateb SIPO) doručte na finanční úřad (nejpozději do 31. ledna).
- Nejste-li držitelem spojovacího čísla SIPO, vyřídte si ho na pobočce České pošty (nelze využít spojovací číslo jiné osoby, např. v případě manželů).

### **Zasílání údajů pro placení daně z nemovitých věcí e-mailem**

- Služba je určena pro poplatníky, kteří nemají zřízenou službu placení daně prostřednictvím SIPO a pro právnické osoby, které nemají datovou schránku.
- Údaje potřebné pro placení daně budete mít ve své e-mailové schránce, nemusíte čekat na složenku.
- Zapomeneteli daň zaplatit, správce daně Vám zašle upozornění e-mailem.
- Tiskopis „Žádost ve věci zasílání údajů pro placení daně z nemovitých věcí emailem“ je dostupný na každém územním pracovišti finančního úřadu nebo na webových stránkách Finanční správy ČR ([www.financnisprava.cz](http://www.financnisprava.cz)).
- Vyplněnou žádost, ve které poplatník jednoznačně určí jednu emailovou adresu, na kterou chce dostávat informaci o placení daně z nemovitých věcí je potřeba doručit na finanční úřad (nejpozději do 15. března).
- Kompletní informaci s údaji pro placení daně ve formátu pdf obdrží poplatník před splatností daně do určené emailové schránky.

**BLIŽŠÍ INFORMACE ZÍSKÁTE NA KAŽDÉM FINANČNÍM ÚŘADU.**