

Společnost TRADE REALITY s.r.o. se sídlem Legií 1278, 407 47 Varnsdorf, zapsaná pod spisovou značkou C33353 vedenou Obchodním rejstříkem u Krajského soudu v Ústí nad Labem zveřejňuje tento dokument s názvem

=AUKČNÍ VYHLÁŠKA=

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou majitelem předmětu aukce, ve které vzniká vítězi aukce právo a povinnost ve stanoveném termínu předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

I. Přehled základních údajů

elektronická aukce číslo: **1800223**

Vyhlašovatel aukce: **Toman Radek,**
(dále jen **Vyhlašovatel aukce**)

Poskytovatel aukčního prostředí: společnost **TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf**
IČ 01662511, zapsaná pod spisovou značkou C 33353 vedenou u Krajského soudu v Ústí nad Labem.
(dále jen **poskytovatel aukčního prostředí**)

druh AUKCE: elektronická aukce s následnou koupí předmětu aukce

Název předmětu aukce: rodinný dům 3+1 se zahradou v obci Dlouhá Loučka

Odhad ceny: 600.000,-Kč viz ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

- **Nejnižší podání:** 330.000,-Kč (vyvolávací cena)
- **Aukční jistota:** 60.000,- Kč
- Minimální výše příhozu: **5.000,- Kč**
- aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **278183446 / 0300** vedený u ČSOB a.s.
- jako **variabilní symbol** uveďte **1800223** (číslo aukce)
- jako **specifický symbol** v případě, že dražíte jako právnická osoba, uveďte **IČ vaší společnosti** a v případě, že dražíte jako fyzická osoba uveďte své **rodné číslo**.

Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku vítěze aukce, případně vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce. V případě vítězství v aukci se jistina nezapočítává na úhradu kupní ceny předmětu aukce.

Dražiteli, který v aukci nezvítězí nebo se nestane vítězem v pořadí, bude **aukční jistota vrácena** v plné výši nejdéle do 4 pracovních dnů na účet, ze kterého byla aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele a v případě složení aukční jistoty v hotovosti při osobní účasti v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf bude neúspěšnému dražiteli aukční jistota vrácena v hotovosti ihned po ukončení aukce.

obecní úřad DLOUHÁ LOUČKA		Čís. dopor.
Došlo dne: <i>6.8.2018</i>	Zpracoval	
Č.j.: <i>004/C245/2018</i>	Ukl. znak	
Přílohy: <i>1</i>		

Datum konání aukce: 05.09.2018 od 15:00

Datum ukončení aukce **05.09.2018 do 15:30** (Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu). Elektronický licitátor může v průběhu aukce snížit nejnížší podání na ½ a současně prodloužit dobu aukce o dalších 5 minut od oznámení o snížení nejnížšího podání v případě, že tak učiní v posledních 5 minutách před ukončením aukce.

Místo konání aukce: www.rychledrazby.cz

V případě, že se bude chtít zájemce účastnit aukce osobně, bude mu v den a čas konání aukce umožněn přístup k elektronické aukci v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o., Legii 1278, 407 47 Varnsdorf. Na této osobní účasti je nutné se s poskytovatelem aukčního prostředí domluvit nejméně jeden den před konáním aukce.

Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti: **05.09.2018 do 14:50.**

Termín pro složení aukční jistoty: **05.09.2018 do 14:50**

(Za okamžik složení aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení aukční jistoty)

V případě osobní účasti v aukci v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o. je možné složit aukční jistotu v hotovosti nejméně 30 minut před zahájením aukce.

Lhůta pro odkoupení a úhradu předmětu aukce: **30 dnů** ode dne ukončení aukce. V případě využití hypotéčních makléřů společnosti TRADE REALITY s.r.o., prodlužujeme se souhlasem vyhlášovatele termín pro odkoupení a úhradu předmětu AUKCE na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro vydražitele.

Podmínky účasti v aukci:

- **1. registrace** na portále www.rychledrazby.cz (v případě účasti ve více dražbách a nezměněných údajích o uživateli stačí registrovat jen jednou)
- **2. složení aukční jistoty** zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce
- **3. odsouhlasení uživatele vyhlášovatelem aukce**
- **4. přihlášení se v době konání aukce** na webové stránce www.rychledrazby.cz v detailu aukce

II. Předmět aukce

Předmět aukce: rodinný dům 3+1 se zahradou v obci Dlouhá Loučka

Údaje podle katastru nemovitostí:

- Pozemek par. č. st. 76, výměra 264m², jehož součástí je stavba s č.p.111 – objekt k bydlení
- Pozemek par.č. 734/1, výměra 303m², zahrada, BPEJ 7.31.51/271m² a 7.68.11/32m²
- Pozemek par.č. 734/2, výměra 31m², zahrada, BPEJ 7.31.51
- Nemovitosti v katastrálním území Dlouhá Loučka[626431] dle Listu Vlastnictví č.149 vedeného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy

Slovní popis:

Jedná se o částečně podsklepený rodinný dům s přistavěnou stodolou. V domě jsou 3 obytné místnosti + kuchyň o celkové rozloze cca 90 m². Ve stodole o rozloze cca 37 m² je možné zaparkovat jeden osobní automobil. Další dvě parkovací místa jsou pře domem na vlastním pozemku. Nad celým domem je půda, kterou je možné přestavět na podkrovní místnosti. Vytápění domu je pomocí elektrických přímotopů a akumulčních kamen, v kuchyni jsou plotnová kamna. Pitná voda je z městského vodovodu a na zahradě je studna s užitkovou vodou. Teplá užitková voda z elektrického 125l bojleru. Odpady jsou svedené do septiku. Plyn ani kanalizace nejsou v obci dostupné. Zahrada u domu o velikosti 334 m² má trojúhelníkový tvar a je orientovaná k SZ-SV. Dům vyžaduje kompletní rekonstrukci. Základní služby občanské vybavenosti jsou dostupné v obci, ostatní v 7 km vzdálené Moravské Třebové.

III. Termíny prohlídky

Termín 1: Prohlídka se bude konat **28.08.2018 v 15.00-16.00 hod.**, po předchozí telefonické domluvě s panem Radkem Pilařem, aukčním specialistou, tel.: 774 282 566
Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci.

IV. Závady vážnoucí na předmětu aukce a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na předmětu aukce vážnou ke dni vydání této aukční vyhlášky: věcné břemeno pro ČEZ a.s na el. přípojku

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: věcné břemeno pro ČEZ a.s na el. přípojku

V. AUKCE bude probíhat v souladu s Aukčními podmínkami a průběhu uvedenými v obchodních podmínkách na stránkách www.rychledrazby.cz

konec aukční vyhlášky

elektronicky podepsala Iveta Pilařová

Ve Varnsdorfu dne: 03.08.2018



Vyvěřeno 6.8.2018

Signatura 6.9.2018

E. P.

2018.08.03 12:43:20

03. srpna 2018 14:43
CN=Iveta Pilařová
OU=1, serialNumber=44 27 127
ISSUER CN=PostSignum Qualified CA 2