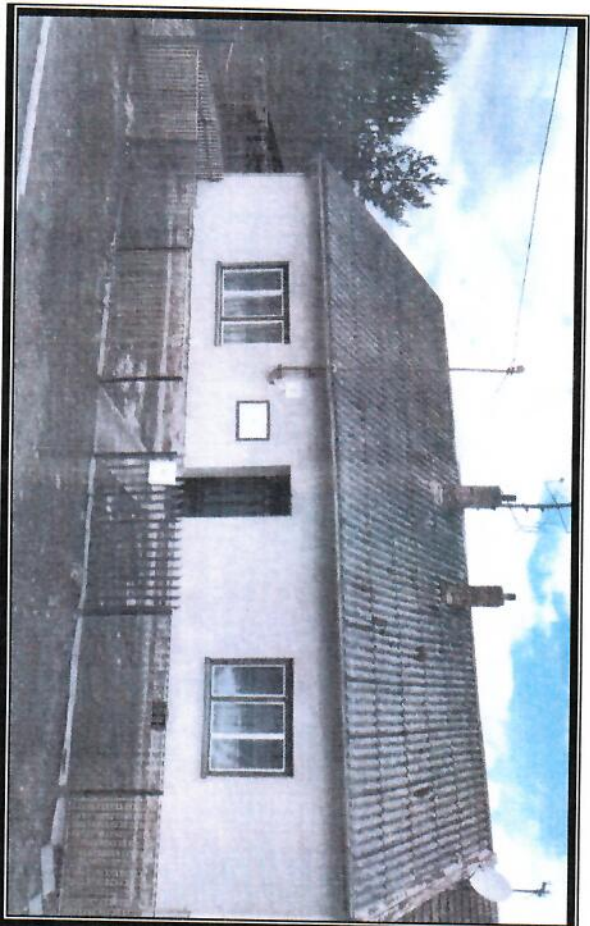


Inzerát č. 1/2019 – dům Dlouhá Loučka 172



číslo jednací: 32 D 366/2016

rozhodný den: 1.7.2019

cena zjištěná ZP: **592 500 Kč**

Předmět koupě:

- id. 3/4 nemovitých věcí zapsaných na LV č. 10 pro obec a kat. území Dlouhá Loučka, a to pozemku – stavební parcely č. 113/3, jehož součástí je stavba domu Dlouhá Loučka č.p. 172 a dále pozemků – parcel č. 1121/9, 1121/10 a 1126/6
- veškeré vybavení výše uvedených nemovitých věcí ve vlastnictví zůstavitele
- osobní věci a ošacení zůstavitele

pozn.: notářka může zprostředkovat se spoluvlastníkem nemovitostí uzavření kupní smlouvy ohledně zbyvajících id. 1/4

JUDr. Šárka Navrátilová
notářka ve Svitavách
jako soudní komisařka pověřená Okresním soudem ve Svitavách

kancelář: náměstí Miru 115/42, 568 02 Svitavy
telefon: 461 532 250, e-mail: navratilova.sy@worldonline.cz, web: www.notarstvitavy.cz, IČD/S: 66wcaz6

nabízi k prodeji mimo dražbu v rámci zpeněžování likvidační podstaty v pozůstalostním řízení dále uvedené věci.

Při nařízení likvidace pozůstalosti je likvidační správce (notář) oprávněn a povinen zpeněžit majetek zemřelého. Jedním ze způsobů zpeněžení je **prodej mimo dražbu** v rámci likvidace pozůstalosti. Kupní smlouvu uzavírá notářka jako likvidační správce a majetek je z likvidační podstaty nabýván do vlastnictví podpisem kupní smlouvy. V případě nemovitých věcí nastávají věcné právní účinky vkladem do katastru nemovitosti. Nejedná se tedy o dražbu a věci nejsou do vlastnictví nabývány příklepem. Postup zpeněžování je upraven zejména ust. §§ 231-237 zák. č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních.

Postup pro zájemce při uzavírání kupní smlouvy:

- 1) Vážný zájemce o kupní inzerovaných věcí, zašle e-mail na adresu navratilova.sy@worldonline.cz - do předmětu zprávy uvede: "Likvidace-prodej" s uvedením spisové značky uvedené u konkrétního inzerátu.
- 2) Předmětem koupe jsou vždy veškeré nemovitě i případně movité věci jako celek, uvedené v inzerátu.
- 3) V e-mailu uvede zájemce osobu kupujícího (pokud bude nabýváno do společného jmění manželů, tak osoby obou manželů), jeho nacionále (jméno, příjmení, datum narození, bydliště), telefonický kontakt a dále nejvyšší částku, kterou je ochoten a schopen za nabízený majetek reálně nabídnout.
- 4) Nabídka ceny musí být minimálně ve výši obvyklé ceny stanovené znalecm, uvedené v daném inzerátu. Nabídka bude konečná a nebude možné ji později měnit a přizpůsobovat.
- 5) E-mail zašle zájemce nejpozději do dne, který je v inzerátu uveden jako "rozhodný den". Právo na uzavření kupní smlouvy bude mít pouze zájemce s nejvyšší nabízenou kupní cenou.
- 7) Notářka po rozhodném dni bez zbytečného odkladu uvědomí zájemce s nejvyšší nabídkou a bude ho dále informovat o dalším postupu. Ostatní zájemci nebudou vyzoumíváni.
- 8) Kupní cena musí být složena před uzavřením kupní smlouvy na účet soudu, který bude zájemci sdělen.
- 9) Veškeré správní poplatky, zejména spojené s vkladovými řízeními u katastrálního úřadu a dále daň z nabytí nemovitých věcí, hraď kupující.
- 10) Veškerá zajištění věznoucí na věcech zanikají až zpeněžením. Následně po uzavření kupní smlouvy notářka vydá kupujícímu potvrzení o tom, že tato zajištění zanikla.

Pro více informací ohledně zpeněžování v rámci likvidací pozůstalosti nebo ohledně konkrétního inzerátu se, prosím, obraťte přímo na kancelář (náměstí Miru 115/42, druhé patro) a nebo na tel.: +420461532250.